



Jardin Aliat

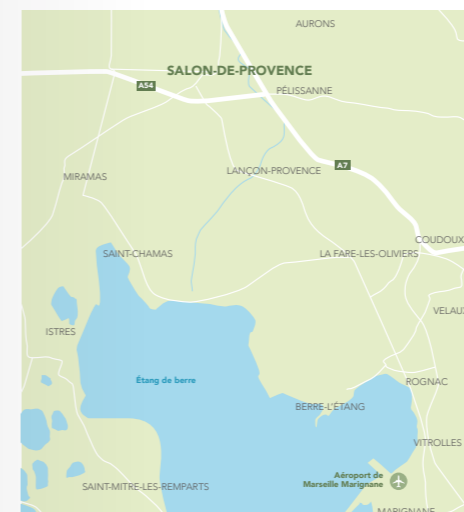
SALON - DE
PROVENCE

Salon-de-Provence

UNE VILLE PROVENÇALE À TAILLE HUMAINE



- Commerces
- École
- Marché
- Patrimoine
- Parc
- Commerces
- Boulangerie
- Restaurant
- Pharmacie
- Cinéma
- Théâtre
- Gare
- Stade



Une ville d'art et d'histoire

Tournée depuis longue date vers la culture de l'olivier, cette petite ville au charme provençal peut se targuer d'un riche patrimoine culturel. La partie la plus ancienne de Salon-de-Provence abrite de beaux monuments historiques, témoins d'un passé riche et singulier. Le château de l'Empéri, classé monument historique, accueille ainsi chaque été de nombreuses manifestations et festivals en plein air. Ces lieux chargés d'histoire participent aujourd'hui à une offre touristique et culturelle abondante aux côtés d'une palette d'activités variées dans les environs : randonnée, vtt, tennis, golf, font partie des loisirs à faire en famille ou entre amis.

Entre tradition et modernité

Entourée d'une magnifique campagne, bordée de vignes, de vergers et de champs d'oliviers, Salon-de-Provence offre un cadre de vie reposant où règne une belle douceur de vivre. Avec ses agréables rues piétonnes et ses cours ombragés de platanes, son centre-ville conjugue les attraits d'une vie de village et les atouts de la vie citadine. Une atmosphère chaleureuse et provençale, où il fait bon vivre.



Au cœur du charme authentique du Sud

Idéalement située sur la N7 et l'A8 entre les Alpilles, la Camargue, le Luberon et le bord de la mer Méditerranée, Salon-de-Provence est parfaitement desservie par les axes routiers, à moins d'une heure de la métropole Aix-Marseille, d'Avignon, d'Arles ou Nîmes.

Jardin Aliat

SALON - DE
PROVENCE

*L'art de vivre au calme,
proche de toutes les commodités*

Légèrement au nord, à deux pas de l'animation du centre-ville, le quartier résidentiel et animé Pilon blanc où s'implante le Jardin Aliat est doté de nombreux commerces facilitant la gestion du quotidien, d'espaces verts et d'équipements diversifiés pour la vie scolaire et sportive des familles.



En cœur d'îlot, le jardin partagé est un véritable coin de détente et de partage entre voisins. Il se transforme en une vraie pièce à vivre décloisonnée pour les habitants.

*Confort, modernité et tranquillité
dans un écrin de verdure*

Ouvrant sur un jardin arboré et fleuri, le Jardin Aliat propose des appartements haut de gamme conçus avec précision dans un souci de confort et d'économie d'énergie, du 2 au 4 pièces.

La résidence, à taille humaine, s'élève sur deux étages seulement pour s'inscrire harmonieusement avec les pavillons alentours et offrir aux résidents un cadre de vie unique et privilégié. Son architecture, contemporaine et épurée, associe façades en béton armé avec une toiture traditionnelle en tuile, en clin d'œil à l'architecture des maisons provençales.



Jardin Aliat

Des appartements avec vue dégagée et des prestations de qualité

Beaux volumes et larges ouvertures laissant entrer la lumière, espaces extérieurs ouvrant sur le jardin partagé, décoration soignée... rien n'a été laissé au hasard pour vous offrir un lieu de vie **aussi agréable que confortable**.

Chaque appartement, équipé avec des matériaux de qualité, dispose de balcons loggias sécurisés par garde-corps ou d'une terrasse prolongeant les habitations à l'extérieur.

Les espaces intérieurs, parfaitement équipés pour un confort de vie au quotidien, sont décorés avec goût et simplicité grâce à des **finitions de qualité**.



Jardin partagé,
le cœur du
projet



Panneaux
photovoltaïques



Local
vélos



Appartements du 2 au 4 pièces

- Salon : carrelage grès cérame
- Cuisine : meuble sous évier, carrelage et faïence en grès cérame, menuiseries PVC
- SDB : baignoire, meuble sous vasque, robinetterie avec mitigeur, sèche serviette électrique, faïence en grès cérame
- WC en porcelaine blanche
- Chauffage par pompe à chaleur
- VMC
- Vitrage isolant
- Volets roulants
- Placard à porte coulissante

Espaces communs

- Hall d'accès décoré avec sol en grès cérame, accès PMR
- Ascenseurs accessibles PMR
- Boîtes aux lettres
- Accès par badge Vigik
- Commande d'ouverture visiophone
- Eclairage avec détecteur de présence lumineuse basse consommation
- Parking en RDC du bâtiment
- Caves et local vélos

SENCITY

HABITONS AUTREMENT

Comme nous aimons le rappeler : l'architecture est le seul art que l'on habite !

Profondément **méditerranéenne**, enthousiaste et unie, notre équipe **pluridisciplinaire** (juriste, commercial, économiste, architecte, ingénieur, urbaniste, sociologue...) regroupe **toutes les expertises de la chaîne de valeur**.

Cette entreprise est née de notre passion pour notre métier et de notre désir de contribuer à **façonner le paysage immobilier de notre région, dans le respect de notre environnement**.

Nous défendons une promotion immobilière qui trouve **des solutions adaptées**, s'engage et tient ses promesses. S'imprégner d'un contexte, accompagner les usages, concevoir le beau pour l'habiter...

Ces missions, au cœur de nos métiers, font tout le sens de notre engagement pour **des lieux de vie plus désirables**.

En repérant les points forts de chaque site, en créant des complémentarités avec l'existant, Sencity s'insère avec justesse dans la ville et respecte son identité.

Nous défendons les notions **d'harmonie, d'équilibre et de vivre ensemble**.

C'est pourquoi nous attachons un intérêt particulier aux espaces communs, dont le hall d'entrée, conçus comme des lieux d'échange à part entière.

Aussi, nous sommes très attachés à la **consommation juste des énergies** dans les bâtiments que nous concevons. Nous préconisons un travail pédagogique auprès des habitants afin de faire rimer confort et économies.

Chaque projet doit apporter **cet indéfinissable « + » dans le quotidien de chacun**, et l'aider à utiliser son logement de manière optimale.

Jardin
SALON DE
PROVENCE
Aliat

CONTACTS

04 90 44 71 92